

Số: 846 /TB-CTHADS

Khánh Hòa, ngày ..04 tháng 6 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá tài sản**

Căn Điều 20, Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 1032/2017/DS-ST ngày 06 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa về việc rút hồ sơ thi hành án;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 12 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ-CTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa thông báo về việc lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án như sau:

**1. Đơn vị yêu cầu thẩm định giá:** Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, địa chỉ: 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

**2. Tài sản thẩm định giá:** Nhà và đất đã được kê biên để thi hành án gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 1018, tờ bản đồ số 11 tại TDP Phước Đa 3, phường Ninh Đa, Tx. Ninh Hòa do ông Nguyễn Văn Phước, bà Nguyễn Thị Ngọc Sương quản lý, sử dụng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV377284 do UBND Tx. Ninh Hòa cấp ngày 25/4/2015 (tài sản đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Á Châu).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 337, tờ bản đồ số 11 tại TDP Phước Đa 3, phường Ninh Đa, Tx. Ninh Hòa, đất chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc một phần các thửa: 247, 250, 251, 335, 336, tờ bản đồ số 11 tại TDP Phước Đa 3, phường Ninh Đa, Tx. Ninh Hòa, đất chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Toàn bộ phần đất nêu trên được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Ninh Hòa đo đạc, xác lập bản đồ hiện trạng theo Mảnh trích đo địa chính số 69/2019.

### **3. Tiêu chí lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá:**

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Phải có năng lực, kinh nghiệm, uy tín;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp (có biểu phí dịch vụ kèm theo);
- Giấy chứng nhận đăng ký hoạt động của Trụ sở chính hoặc Chi nhánh do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp;
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh Thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp, trong nội dung phải ghi nhận có Trụ sở chính hoặc Chi nhánh thẩm định giá tại tỉnh Khánh Hòa;
- Giám đốc phải là Thẩm định giá viên (phải có Thẻ Thẩm định giá viên của Giám đốc) theo quy định tại khoản 2 Điều 41 Luật giá.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:**

Thời gian: 05 ngày làm việc kể từ ngày đăng Thông báo trên trang Thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (nhận hồ sơ trong giờ hành chính);

- Địa điểm: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa, số 105 Tô Hiệu, phường Vĩnh Trường, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Vậy thông báo để các Tổ chức Thẩm định giá biết tham gia nộp hồ sơ./.

#### ***Nơi nhận:***

- Lãnh đạo Cục (để b/c);
- Trang TTĐT Cục (để đăng Thông báo);
- Lưu: VT, HS.THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thái Hồ**